**CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXCACUESCO, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS RAMÓN REYNAGA ARAIZA Y DORA MARGARITA PEREZ PADILLA EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO, RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODANTE"; Y POR LA OTRA PARTE, EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA CONSEJERA PRESIDENTA, LA MAESTRA PAULA RAMÍREZ HÖHNE Y EL SECRETARIO EJECUTIVO, EL MAESTRO CHRISTIAN FLORES GARZA; QUIENES AL ACTUAR DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

## D E C L A R A C I O N E S:

**I.- Declara "EL COMODANTE", por conducto de sus representantes, que:**

**I.1.** Es tiene la libre disposición del inmueble que a continuación se describe:

Inmueble ubicado en la calle, entre las calles de Juárez y Centenario, de la Colonia centro, del Municipio de Tuxcacuesco, Jalisco, el cual se encuentra en la demarcación territorial del distrito electoral local 18.

**I.2.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco y los artículos 2 y 4 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, es un municipio del Estado de Jalisco y está investido de personalidad jurídica y capacidad para manejar su patrimonio conforme a la ley.

**I.3.** Es gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa y las competencias municipales son ejercidas de manera exclusiva por el Ayuntamiento y cuenta con la facultad para celebrar convenios con organismos públicos y privados, tendientes a la realización de obras de interés común, siempre que no

corresponda su realización al Estado. en el artículo 38, fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

**II.4.** Que, tiene su domicilio oficial en la calle Independencia número 40, Colonia centro, C.P. 48770, en el Municipio de Tuxcacuesco, Jalisco.

**II.- Declara "EL COMODATARIO", por conducto de sus representantes, que:**

**II.1.** Que, es un organismo público autónomo de carácter permanente, independiente en sus decisiones y en su funcionamiento, profesional en su desempeño y dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyos principios rectores son: certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, objetividad, máxima publicidad y perspectiva de género; conforme a lo dispuesto por los artículos 41 Fracción V, Apartado C, 116, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 12 párrafo 1, bases: III y IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 115, inciso 2 y 116, párrafo 1, del Código Electoral del Estado de Jalisco.

**II.2.** Que, en los términos de lo dispuesto por el artículo 114 del Código Electoral del Estado de Jalisco, el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco es el responsable del ejercicio de la función estatal de organizar las elecciones y los procedimientos de los mecanismos de participación ciudadana y popular que sean competencia del Instituto conforme a la Ley de la materia.

**II.3.** Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 137, párrafo 1, fracción I y XXXI del Código Electoral del Estado de Jalisco, la Mtra. Paula Ramírez Höhne, en su carácter de Consejera Presidenta de este organismo electoral, tiene como atribuciones representar al Instituto Electoral con todas las facultades legales y necesarias inherentes a dicho fin.

**II.4.** Que, el Mtro. Christian Flores Garza, en su carácter de Secretario Ejecutivo, concurre a este acto con las facultades que le otorga el artículo 143, párrafo 2, fracciones I, XXII y XXXVII del Código Electoral del Estado de Jalisco.

Ramon Reynoso A

**II.5.** Que, tiene su domicilio oficial en la calle Parque de las Estrellas número 2764, Colonia Jardines del Bosque Centro, C.P. 44520, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco.

**II.6.** Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave **IEP-910902991**.

**VII.** Que el presente contrato de comodato se celebra para con la finalidad de establecer una de las Sedes de los Consejos Municipales Electorales, que se instalarán para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024 de conformidad con lo dispuesto en los artículos 137, Frac. XXIV, 144 y 145 y correlativos del Código Electoral del Estado de Jalisco.

## C L Á U S U L A S :

**PRIMERA. OBJETO DEL COMODATO.- "EL COMODANTE"** entrega en comodato a **"EL COMODATARIO"**, para su uso de manera gratuita y temporal, el inmueble que a continuación se describe, en lo sucesivo denominado **"EL INMUEBLE"**:

Inmueble ubicado en la calle Independencia #40, entre las calles de Juárez y Centenario, de la colonia centro, del Municipio de Tuxcacuesco, Jalisco.

**SEGUNDA. USO COMO SEDE DEL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL.- "EL COMODATARIO"** recibe **"EL INMUEBLE"**, para dedicarlo como oficina sede del Consejo Municipal Electoral número 107 y/o como centro de acopio del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco.

**TERCERA. VIGENCIA.-** El presente comodato tendrá vigencia a partir del día 1 DE MARZO de 2024 y hasta el día 30 de JUNIO del 2024.

**CUARTA. PRORROGA DEL COMODATO.-** Convienen **"LAS PARTES"** que, si al vencimiento de la vigencia del presente contrato de comodato, las necesidades de **"EL COMODATARIO"** así lo requieren, **"LAS PARTES"** celebrarán por escrito una prorroga al presente contrato por el plazo que **"EL COMODATARIO"** solicite

Ramon Reynoso A.

previamente a **"EL COMODANTE"**, el cual no podrá exceder de cuatro meses, y que dicha prorroga se regirá bajo las mismas cláusulas del presente contrato, sin que puedan variar en su contenido salvo acuerdo previo y por escrito firmado por ambas partes. En cualquier caso se firmará el convenio correspondiente.

**QUINTA. CONDICIONES DEL INMUEBLE.- "EL COMODATARIO"** manifiesta que recibe **"EL INMUEBLE"** descrito en la cláusula primera de este contrato en buenas condiciones y en estado de servir para el uso convenido, según se describe en el inventario anexo al presente contrato y se puede verificar de las fotografías anexas, los cuales forman parte integral del presente contrato, comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones en que fue recibido y obligándose además a mantener en buen estado sus instalaciones y servicios, así como a reponer los bienes cuya destrucción, deterioro, o pérdida les sean imputables.

**SEXTA. DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE.- "EL COMODATARIO"** se obliga a devolver **"EL INMUEBLE"** a **"EL COMODANTE"** al término del presente contrato o de su prórroga, según sea el caso, en las mismas condiciones en que lo recibió, debiendo hacer entrega física de **"EL INMUEBLE"** a la persona que **"EL COMODANTE"** designe.

**SÉPTIMA. MANTENIMIENTO.- "EL COMODATARIO"** se obliga a darle **"AL INMUEBLE"** el uso pactado en la cláusula **SEGUNDA** de éste contrato, a poner toda diligencia en la conservación del inmueble y a responder de todo deterioro que se cause con motivo del uso del mismo, debiendo reparar los daños y pagar el importe de los gastos ordinarios que se originen para el uso y la conservación del bien dado en comodato.

**OCTAVA. MEJORAS.- "EL COMODATARIO"** renuncia expresamente a cualquier tipo de indemnización o compensación, en razón de las mejoras y/o del mantenimiento que se lleven a cabo en **"EL INMUEBLE"** materia del presente comodato.

**NOVENA. IMPUESTO PREDIAL.-** Corresponde a **"EL COMODANTE"** el pago de las contribuciones prediales, así como cualquier otro pago por contribuciones, derechos o servicios públicos o privados, cuya obligación haya nacido antes de la celebración del presente contrato.

Ramon Reynoso A.

**DÉCIMA. SERVICIOS DURANTE EL COMODATO.**- Corresponde a **"EL COMODATARIO"** el pago de los servicios públicos o privados con que se cuente o se contraten con posterioridad a la celebración del presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN.**- **"LAS PARTES"** acuerdan que queda prohibido a **"EL COMODATARIO"** traspasar o ceder en cualquier forma el uso del bien materia del comodato o los derechos del presente contrato. Los traspasos o cesiones que se realicen en contravención a lo pactado, serán nulos e inoperantes respecto de **"EL COMODANTE"**.

**DÉCIMA SEGUNDA. FUNCIONARIOS DE ENLACE.**- **"EL COMODANTE"** designa a Apolonio García Ortega, con correo electrónico: dg8790453@gmail.com, como el encargado de dar seguimiento y cumplimiento a las obligaciones establecidas en el presente contrato de comodato y por su parte **"EL COMODATARIO"** designa a HERIBERTO OSWALDO MEDINA ROCHA, con correo electrónico: Heriberto.medina@od.iepcjalisco.com.mx para los mismos propósitos.

**DÉCIMA TERCERA. COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES.**- **"LAS PARTES"** acuerdan que para efectuar todas las comunicaciones que se deriven del presente contrato o del cumplimiento de el mismo, se harán por los funcionarios designados por cada una de las partes como funcionarios de enlace, en los domicilios y correos electrónicos señalados en este contrato, en el entendido que las comunicaciones podrán ser por escrito, vía telefónica o correo electrónico con su correspondiente acuse de recibido, en su caso.

**"LAS PARTES"** se obligan en caso de que alguno de ellos cambie de domicilio o correo electrónico, a comunicarlo de inmediato y por escrito a la otra parte contratante, en la inteligencia que, de no hacerlo, serán válidas las notificaciones que se practiquen en los domicilios y/o correos electrónicos señalados en el presente contrato.

**DÉCIMO CUARTA. MEDIOS ALTERNOS DE SOLUCIÓN.**- Las partes acuerdan que, para el caso de presentarse cualquier inconformidad con relación al contenido de las cláusulas del presente contrato, incluso tratándose del incumplimiento de las

obligaciones contenidas en ellas, agotarán prioritariamente los métodos alternos de solución de controversias como la mediación o conciliación antes de ejercitar cualquier acción judicial rescisoria del presente contrato, lo que deberá de comunicarse por escrito a cualquiera de las partes para proceder institucionalmente a la conciliación.

**DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN.**- La terminación del presente contrato se sujetará a lo previsto por los artículos 2162, 2163 y 2166 del Código Civil del Estado de Jalisco, pero considerando el fin de interés público del uso que se dará al bien inmueble entregado en comodato, ambas partes acuerdan abstenerse de promover judicial o extrajudicialmente cualquier acción de rescisión por incumplimiento y/o efectuar cualquier tipo de diligencias con ese fin, hasta 30 días posteriores al 15 de junio de 2024.

**DÉCIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**- El presente instrumento se regirá por el Código Civil del Estado de Jalisco, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco y, la demás normatividad administrativa que fuese aplicable a **"LAS PARTES"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN.**- Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de lo establecido en el presente contrato, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que en razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

Leído que fue el contenido del presente contrato por las partes que en él intervinieron y enteradas plenamente de sus alcances legales, lo firman de conformidad por cuadriplicado, ante la presencia de las personas que al igual suscriben como testigos, en la ciudades de Tuxcacuesco, Jalisco y de Guadalajara, Jalisco, al 21 del mes de febrero de 2024.

Ramon Reynoso A

**"EL COMODANTE"**

| | |
|---|---|
| Ramon Reynaga A | |
| **RAMON REYNAGA ARAIZA** | **DORA MARGARITA PEREZ PADILLA** |
| **PRESIDENTE MUNICIPAL** | **SÍNDICO** |

**"EL COMODATARIO"**

| | |
|---|---|
| | |
| **MTRA.PAULA RAMÍREZ HÖHNE** | **MTRO. CHRISTIAN FLORES GARZA** |
| **CONSEJERA PRESIDENTA** | **SECRETARIO EJECUTIVO** |

**TESTIGOS**

| | |
|---|---|
| | |
| **ALDO ALONSO SALAZAR RUIZ** | **ELVIA YADIRA SÁNCHEZ ÁLVAREZ** |
| **DIRECTOR DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL** | **DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS** |

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMODATO ENTRE EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO Y EL MUNICIPIO DE TUXCACUESCO, CON FECHA DE 21 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTUCUATRO, EL CUAL CONTA DE 7 HOJAS ÚTILES IMPRESO POR UNA SOLA DE SUS CARAS. ----------