

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUQUIO , JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS UBALDO CHAVEZ DELGADILLO Y ADRIAN FRANCO MERCADO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO, RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODANTE"; Y POR LA OTRA PARTE, EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA CONSEJERA PRESIDENTA, LA MAESTRA PAULA RAMÍREZ HÖHNE Y EL SECRETARIO EJECUTIVO, EL MAESTRO CHRISTIAN FLORES GARZA; QUIENES AL ACTUAR DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES :

I.- Declara "EL COMODANTE", por conducto de sus representantes, que:

I.1. Es tiene la libre disposición del inmueble que a continuación se describe:

Inmueble ubicado en la calle Álvaro Obregón #187 entre las calles de Aldama y Parque Lineal, de la Colonia Centro, del Municipio de Cuquio Jalisco, el cual se encuentra en la demarcación territorial del distrito electoral local 03.

I.2. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco y los artículos 2 y 4 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, es un municipio del Estado de Jalisco y está investido de personalidad jurídica y capacidad para manejar su patrimonio conforme a la ley.

I.3. Es gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa y las competencias municipales son ejercidas de manera exclusiva por el Ayuntamiento y cuenta con la facultad para celebrar convenios con organismos públicos y privados, tendientes a la realización de obras de interés común, siempre que no

corresponda su realización al Estado. en el artículo 38, fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

II.4. Que, tiene su domicilio oficial en la calle José Ayala número 321, Colonia Centro, C.P. 45480, en el Municipio de Cuquio, Jalisco.

II.- Declara "EL COMODATARIO", por conducto de sus representantes, que:

II.1. Que, es un organismo público autónomo de carácter permanente, independiente en sus decisiones y en su funcionamiento, profesional en su desempeño y dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyos principios rectores son: certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, objetividad, máxima publicidad y perspectiva de género; conforme a lo dispuesto por los artículos 41 Fracción V, Apartado C, 116, fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 12 párrafo 1, bases: III y IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 115, inciso 2 y 116, párrafo 1, del Código Electoral del Estado de Jalisco.

II.2. Que, en los términos de lo dispuesto por el artículo 114 del Código Electoral del Estado de Jalisco, el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco es el responsable del ejercicio de la función estatal de organizar las elecciones y los procedimientos de los mecanismos de participación ciudadana y popular que sean competencia del Instituto conforme a la Ley de la materia.

II.3. Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 137, párrafo 1, fracción I y XXXI del Código Electoral del Estado de Jalisco, la Mtra. Paula Ramírez Höhne, en su carácter de Consejera Presidenta de este organismo electoral, tiene como atribuciones representar al Instituto Electoral con todas las facultades legales y necesarias inherentes a dicho fin.

II.4. Que, el Mtro. Christian Flores Garza, en su carácter de Secretario Ejecutivo, concurre a este acto con las facultades que le otorga el artículo 143, párrafo 2, fracciones I, XXII y XXXVII del Código Electoral del Estado de Jalisco.

II.5. Que, tiene su domicilio oficial en la calle Parque de las Estrellas número 2764, Colonia Jardines del Bosque Centro, C.P. 44520, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco.

II.6. Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave IEP-910902991.

VII. Que el presente contrato de comodato se celebra para con la finalidad de establecer una de las Sedes de los Consejos Municipales Electorales, que se instalarán para el Proceso Electoral Local Concurrente 2023-2024 de conformidad con lo dispuesto en los artículos 137, Frac. XXIV, 144 y 145 y correlativos del Código Electoral del Estado de Jalisco.

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL COMODATO.- "EL COMODANTE" entrega en comodato a "EL COMODATARIO", para su uso de manera gratuita y temporal, el inmueble que a continuación se describe, en lo sucesivo denominado "EL INMUEBLE":

Inmueble ubicado en la calle Álvaro Obregón #187 entre las calles de Aldama y Parque Lineal, de la Colonia Centro, del Municipio de Cuquio Jalisco, el cual se encuentra en la demarcación territorial del distrito electoral local 03.

SEGUNDA. USO COMO SEDE DEL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL.- "EL COMODATARIO" recibe "EL INMUEBLE", para dedicarlo como oficina sede del Consejo Municipal Electoral número 30 y/o como centro de acopio del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco.

TERCERA. VIGENCIA.- El presente comodato tendrá vigencia a partir del día 1 de Marzo de 2024 y hasta el día 30 de Junio del 2024.

CUARTA. PRORROGA DEL COMODATO.- Convienen "LAS PARTES" que, si al vencimiento de la vigencia del presente contrato de comodato, las necesidades de "EL COMODATARIO" así lo requieren, "LAS PARTES" celebrarán por escrito una

prorroga al presente contrato por el plazo que "EL COMODATARIO" solicite previamente a "EL COMODANTE", el cual no podrá exceder de cuatro meses, y que dicha prórroga se registrará bajo las mismas cláusulas del presente contrato, sin que puedan variar en su contenido salvo acuerdo previo y por escrito firmado por ambas partes. En cualquier caso se firmará el convenio correspondiente.

QUINTA. CONDICIONES DEL INMUEBLE. - "EL COMODATARIO" manifiesta que recibe "EL INMUEBLE" descrito en la cláusula primera de este contrato en buenas condiciones y en estado de servir para el uso convenido, según se describe en el inventario anexo al presente contrato y se puede verificar de las fotografías anexas, los cuales forman parte integral del presente contrato, comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones en que fue recibido y obligándose además a mantener en buen estado sus instalaciones y servicios, así como a reponer los bienes cuya destrucción, deterioro, o pérdida les sean imputables.

SEXTA. DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE. - "EL COMODATARIO" se obliga a devolver "EL INMUEBLE" a "EL COMODANTE" al término del presente contrato o de su prórroga, según sea el caso, en las mismas condiciones en que lo recibió, debiendo hacer entrega física de "EL INMUEBLE" a la persona que "EL COMODANTE" designe.

SÉPTIMA. MANTENIMIENTO. - "EL COMODATARIO" se obliga a darle "AL INMUEBLE" el uso pactado en la cláusula SEGUNDA de éste contrato, a poner toda diligencia en la conservación del inmueble y a responder de todo deterioro que se cause con motivo del uso del mismo, debiendo reparar los daños y pagar el importe de los gastos ordinarios que se originen para el uso y la conservación del bien dado en comodato.

OCTAVA. MEJORAS. - "EL COMODATARIO" renuncia expresamente a cualquier tipo de indemnización o compensación, en razón de las mejoras y/o del mantenimiento que se lleven a cabo en "EL INMUEBLE" materia del presente comodato.

NOVENA. IMPUESTO PREDIAL. - Corresponde a "EL COMODANTE" el pago de las contribuciones prediales, así como cualquier otro pago por contribuciones, derechos o servicios públicos o privados, cuya obligación haya nacido antes de la celebración del presente contrato.

DÉCIMA. SERVICIOS DURANTE EL COMODATO.– Corresponde a "EL COMODATARIO" el pago de los servicios públicos o privados con que se cuente o se contraten con posterioridad a la celebración del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN.– "LAS PARTES" acuerdan que queda prohibido a "EL COMODATARIO" traspasar o ceder en cualquier forma el uso del bien materia del comodato o los derechos del presente contrato. Los traspasos o cesiones que se realicen en contravención a lo pactado, serán nulos e inoperantes respecto de "EL COMODANTE".

DÉCIMA SEGUNDA. FUNCIONARIOS DE ENLACE.– "EL COMODANTE" designa a Adrián Franco Mercado, con correo electrónico: cuquiopres.construyendohechos@gmail.com como el encargado de dar seguimiento y cumplimiento a las obligaciones establecidas en el presente contrato de comodato y por su parte "EL COMODATARIO" designa a Mayra Belén Arias Tejeda con correo electrónico: mayra.arias@od.iepcjalisco.mx para los mismos propósitos.

DÉCIMA TERCERA. COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES.– "LAS PARTES" acuerdan que para efectuar todas las comunicaciones que se deriven del presente contrato o del cumplimiento de el mismo, se harán por los funcionarios designados por cada una de las partes como funcionarios de enlace, en los domicilios y correos electrónicos señalados en este contrato, en el entendido que las comunicaciones podrán ser por escrito, vía telefónica o correo electrónico con su correspondiente acuse de recibido, en su caso.

"LAS PARTES" se obligan en caso de que alguno de ellos cambie de domicilio o correo electrónico, a comunicarlo de inmediato y por escrito a la otra parte contratante, en la inteligencia que, de no hacerlo, serán válidas las notificaciones que se practiquen en los domicilios y/o correos electrónicos señalados en el presente contrato.

DÉCIMO CUARTA. MEDIOS ALTERNOS DE SOLUCIÓN.– Las partes acuerdan que, para el caso de presentarse cualquier inconformidad con relación al contenido de las

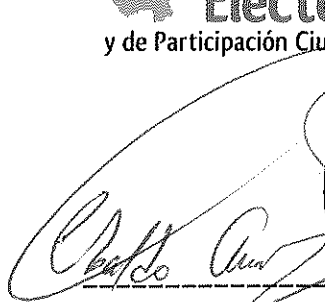
cláusulas del presente contrato, incluso tratándose del incumplimiento de las obligaciones contenidas en ellas, agotarán prioritariamente los métodos alternos de solución de controversias como la mediación o conciliación antes de ejercitar cualquier acción judicial rescisoria del presente contrato, lo que deberá de comunicarse por escrito a cualquiera de las partes para proceder institucionalmente a la conciliación.

DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN.– La terminación del presente contrato se sujetará a lo previsto por los artículos 2162, 2163 y 2166 del Código Civil del Estado de Jalisco, pero considerando el fin de interés público del uso que se dará al bien inmueble entregado en comodato, ambas partes acuerdan abstenerse de promover judicial o extrajudicialmente cualquier acción de rescisión por incumplimiento y/o efectuar cualquier tipo de diligencias con ese fin, hasta 30 días posteriores al 15 de junio de 2024.

DÉCIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.– El presente instrumento se registrará por el Código Civil del Estado de Jalisco, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco y, la demás normatividad administrativa que fuese aplicable a "LAS PARTES".

DÉCIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN.– Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de lo establecido en el presente contrato, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que en razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

Leído que fue el contenido del presente contrato por las partes que en él intervinieron y enteradas plenamente de sus alcances legales, lo firman de conformidad por cuadruplicado, ante la presencia de las personas que al igual suscriben como testigos, en las ciudades de Cuquío, Jalisco y de Guadalajara, Jalisco, al 1 del mes de Marzo de 2024



UBALDO CHÁVEZ DELGADO
"PRESIDENTE"






ADRIAN FRANCISCO MERCADO
"SECRETARIO GENERAL"



"EL COMODATARIO"

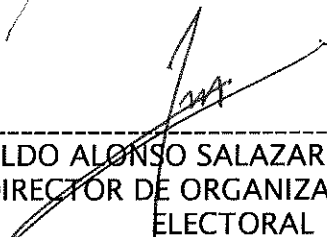


MTRA. PAULA RAMÍREZ HÖHNE
"CONSEJERA PRESIDENTA"



MTR. CHRISTIAN FLORES GARZA
"SECRETARIO EJECUTIVO"

TESTIGOS



ALDO ALONSO SALAZAR RUIZ
DIRECTOR DE ORGANIZACIÓN
ELECTORAL



ELVIA YADIRA SÁNCHEZ ÁLVAREZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN
DE RECURSOS

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO Y CUQUIO, CON FECHA DE 1 DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO EL CUAL CONSTA DE 4 HOJAS ÚTILES IMPRESO POR UNA SOLA DE SUS CARAS.



NOMBRAMIENTO

DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN III DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO; ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 4, 5, 16, 17 Y 18 DE LA LEY DE SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, SE EXTIENDE EL PRESENTE NOMBRAMIENTO DE

SECRETARIO GENERAL

A FAVOR DE:
C. ADRIÁN FRANCO MERCADO

DE NACIONALIDAD: MEXICANA, [REDACTED] MENOR DE EDAD 28 años, SEXO MASCULINO, CON DOMICILIO EN [REDACTED] C. P. 45480, MUNICIPIO DE CUQUIÓ, JALISCO, ESTADO DE JALISCO, MÉXICO.

DICHO NOMBRAMIENTO TIENE CARÁCTER DE: **CONFIANZA**
DURACIÓN: **INDEFINIDO**
CON ADSCRIPCIÓN A: **SECRETARIO GENERAL**

EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY PARA LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, CUYO CARGO DESEMPEÑARA CUMPLIDAMENTE DE SERVIDOR PÚBLICO CON EL PRESENTE NOMBRAMIENTO DE: **SECRETARIO GENERAL DE ESTE MUNICIPIO** CON UN HORARIO DE TRABAJO SEGÚN LAS NECESIDADES DE SU ENCARGO, CON UN SUELDO DE \$13,561.33 Y PRESTACIONES DE ACUERDO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPAL VIGENTE, EN VIRTUD A LO PRESUPUESTADO EN EL ARTÍCULO 7 DE LA LEY DE SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE JALISCO.

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 18 DE LA LEY DE SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS, SE PROCEDE A TOMAR LA PROTESTA DE LEY AL SERVIDOR PÚBLICO MOTIVO DEL PRESENTE NOMBRAMIENTO Y A QUIEN SE INTERROGA:

¿PROTESTA USTED DESEMPEÑAR LEAL Y PATRIÓTICAMENTE EL CARGO CONFERIDO DE: **SECRETARIO GENERAL MUNICIPIO DE CUQUIÓ JALISCO**, QUE SE LE CONFIRIÓ GUARDAR Y HACER GUARDAR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DEL ESTADO Y LAS LEYES QUE DE ELLAS EMANEN, MIRANDO EN TODO POR EL BIEN Y PROSPERIDAD DE LA NACIÓN, DEL ESTADO Y DEL MUNICIPIO? ACTO CONTINUO EL SERVIDOR PÚBLICO CONTESTO: "SÍ PROTESTO", POR LO QUE SE LE SEÑALA AL PROTESTADO: SI NO LO HICIERA ASÍ, QUÉ ESTADO Y EL MUNICIPIO LO DEMANDEN.

FIRMA DE ACEPTACIÓN


C. ADRIÁN FRANCO MERCADO



HABIÉNDOSE ASÍ TOMADO LA PROTESTA DE LEY CORRESPONDIENTE AL SERVIDOR PÚBLICO, SE HACE ENTREGA DEL PRESENTE NOMBRAMIENTO.

ATENTAMENTE
CUQUIÓ, JALISCO A 01 DE OCTUBRE DE 2021

PRESIDENTE MUNICIPAL

OFICIAL MAYOR


C. UBALDO CHÁVEZ DELGADILLO


C. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ



Presidencia Municipal de Cuquío,
José Ayala No. 321,
Cuquío, Jalisco, México. C.P. 45480,
Tels.: (373) 79 6 5292 / 79 6 5381

**H. AYUNTAMIENTO DE
CUQUÍO, JALISCO
2021-2024
CERTIFICACIÓN**

El que suscribe **C. ADRIÁN FRANCO MERCADO, SECRETARIO GENERAL** del H. Ayuntamiento Constitucional de Cuquío, Jalisco; de conformidad a lo establecido en el Artículo 63 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco y sus Municipios;

HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:

Que el presente documento es copia fiel de su original, el cual tuve a la vista, incluyendo la presente certificación, lo que se asienta para constancia en vía de certificación.

Se extiende la presente para los fines legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE

Cuquío, Jalisco a 22 de febrero de 2024.

C. ADRIÁN FRANCO MERCADO
SECRETARIO GENERAL





Instituto Electoral
y de Participación Ciudadana

PROCESO ELECTORAL | CONCURRENTE
2020-2021

CONSTANCIA

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los trece días del mes de junio del año dos mil veintiuno, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 35, base II; 36, base IV; y 115, base I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 6º, 11, párrafo 1; 12, 73 y 74 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; así como las diversas 1º, 4º, 5º, 11, 14, párrafo 1, fracción IV; 24, 127, párrafo 3, fracción III; 134, párrafo 1, fracción XIX; 137, párrafo 1, fracciones XI y XXXI; 143, párrafo 2, fracción I; 212, párrafo 1, fracción XI y 384 del Código Electoral del Estado de Jalisco; y de conformidad a lo ordenado en el acuerdo emitido por el Consejo General del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, mediante el cual calificó la elección de municipios celebrada en CUQUIO, JALISCO, con motivo del Proceso Electoral Concurrente 2020-2021, se expide la presente:

**CONSTANCIA DE MAYORÍA DE VOTOS
A LA PLANILLA INTEGRADA POR:**

	PROPIETARIO/A		SUPLENTE
ALCALDE	UBALDO CHÁVEZ DELGADILLO	ALCALDE	CRESCENCIO DELGADO OLEA
SINDICA	NÉLIDA ARIANA RAMÍREZ MOLINA	SINDICA	ALEJANDRA MARTÍNEZ LOMELI
REGIDOR	MANUEL ÍÑIGUEZ SÁNCHEZ	REGIDOR	ERNESTO JIMÉNEZ SÁNCHEZ
REGIDORA	CRISTINA SÁNCHEZ DELGADILLO	REGIDORA	MARÍA ISIDORA CHIZ LÓPEZ
REGIDOR	FRANCISCO VÁZQUEZ ÁVILA	REGIDOR	JOSÉ CARMEN RODRÍGUEZ QUIRARTE
REGIDORA	MARÍA SUSANA MORA MACÍAS	REGIDORA	BLANCA LORENA GÓMEZ GARCÍA
REGIDOR	CORNELIO MORA SÁNCHEZ	REGIDOR	PAUSTINO LÓPEZ BELTRÁN

REGISTRADA POR EL:
PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL


Lo anterior, en virtud del resultado obtenido para integrar el Ayuntamiento de CUQUIO, JALISCO; para el periodo comprendido del primero de octubre de dos mil veintiuno al día treinta de septiembre de dos mil veinticuatro.

Se expide el presente documento en cuatro tantos para todos los efectos legales que en derecho correspondan.

Guadalajara, Jalisco, a 13 de junio del año 2021.




GUILLERMO AMADO ACARAZ CROSS
CONSEJERO PRESIDENTE


MANUEL ALEJANDRO MURILLO GUTIÉRREZ
SECRETARIO EJECUTIVO

**H. AYUNTAMIENTO DE
CUQUÍO, JALISCO
2021-2024
CERTIFICACIÓN**

El que suscribe **C. ADRIÁN FRANCO MERCADO, SECRETARIO GENERAL** del H. Ayuntamiento Constitucional de Cuquío, Jalisco; de conformidad a lo establecido en el Artículo 63 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco y sus Municipios;

HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:

Que el presente documento es copia fiel de su original, el cual tuve a la vista, incluyendo la presente certificación, lo que se asienta para constancia en vía de certificación.

Se extiende la presente para los fines legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE

Cuquío, Jalisco a 22 de febrero de 2024.

C. ADRIÁN FRANCO MERCADO
SECRETARIO GENERAL



FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

2.- ELIMINADO la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

3.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

4.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGMCDIEVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios."